

地図番号	所在地(地番)	地目	現況	面積 (㎡)	売却方法	備考
①	神崎 760 番 1 外 (金田中学校附近)	宅地+山林		1,036.94 ㎡	入札	うち 407 ㎡宅地、残りは山林
②	神崎 1056 番 123 外 (四ツ高分譲団地)	宅地		—	公募	331 ㎡～436 ㎡の 6 区画
③	神崎 1098 番 97 外 (星ヶ丘分譲団地)	宅地		—	公募	334 ㎡～490 ㎡の 3 区画
④	神崎 1098 番 236 外 (福吉駐車場跡地)	原野		1,254.00 ㎡	入札	一部アスファルト舗装済
⑤	赤池 510 番 160 外 (赤池ニュータウン)	雑種地	宅地	715.00 ㎡	公募	336 ㎡、379 ㎡の 2 区画
⑥	赤池 1006 番 53 の一部 (生力ニュータウン)	雑種地	宅地	1,080.00 ㎡	入札	約 500 ㎡、580 ㎡の 2 区画
⑦	市場 17 番 39 (生力ふれあい駅附近)	宅地		438.38 ㎡	入札	
⑧	市場 813 番 1 外 (市場納骨堂附近)	田	宅地	660.00 ㎡	入札	346 ㎡、314 ㎡の 2 区画
⑨	伊方 4854 番 1 (矢久保農道附近)	雑種地	畑	974.00 ㎡	入札	
⑩	伊方 4860 番 1 外 (矢久保公民館附近)	宅地		—	入札	375 ㎡、736 ㎡の 2 区画
⑪	伊方 4601 番 26 (職員区集会所前)	宅地		—	公募	297 ㎡～345 ㎡の 8 区画
⑫	伊方 2450 番 4 (東ヶ丘団地パイル浴)	雑種地	宅地	916.00 ㎡	入札	
⑬	弁城 2574 番 1 外 (県営方城団地裏側)	宅地		772.00 ㎡	入札	
⑭	伊方 4474 番 9 (萩ヶ原住宅附近)	宅地		500.00 ㎡	入札	
⑮	伊方 2159 番 1 (旧中原集会所跡地)	宅地		686.00 ㎡	入札	
⑯	弁城 3409 番 1 (春田堀田橋附近)	宅地		492.24 ㎡	入札	
⑰	弁城 727 番 2 外一部 (久留守池下)	宅地		—	入札	約 980 ㎡、750 ㎡の 2 区画

# 「家を建てよう」

とお考えのみなさん!

## お財布に優しい 福智の町有地 はもうチェック済みですか?

福智町では定住人口の促進や町有地の有効活用を通じた歳入確保を目指しています。町が所有している土地のうち、今後活用する予定のない土地で、宅地・耕作地として利用価値の高い土地を厳選し、分譲および一般競争入札で売却します。今回売却する物件は、宅地などの分譲地を含めて全部で35か所。事業所・公共施設の移築によって町が管理する土地で、価格は固定資産税の評価値や町の基準によって福智町土地利用委員会でも審査されています。現状での売却となりますので、各自で必ず物件を確認されたうえ、公募・入札の申し込みをお願いします。入札の参加資格は個人や法人、町内町外在住などは問いません。また、契約を締結する能力を有しない人や破産者で復権を得ない人、町税に係る徴収金に滞納がある人、暴力団など、不法行為を常習的に行っている人や組織に属している人は申し込みができませんのでご注意ください。今年で合併から10周年を迎え、「活力あるまち」を目指して、一歩一歩成長し続ける福智町。「夢のマイホームを」とお考えのみなさんは、ぜひ福智の町有地購入をご検討ください。

あの福天も土地をオススメ! 買うなら福智で!

マイホームにお悩みの福智さんちに、オススメ情報をひっさげた福天が登場!

### 申込期間

9月30日(水)まで 8:30~17:15 (土・日・祝は除く)

- ※必ず本人が印鑑および住民票謄本を持参し、所定の申込用紙に必要事項を記入して申し込みください
- ※公募方式での分譲地(②・③・⑤・⑪)への申し込みが重複した場合は、後日指定した日時に抽選を行います。その他の一般競争入札物件については、最低制限価格および最低制限㎡単価以上で、最も高額の入札者を落札者として、同額の場合には後日指定した日に抽選を行います。

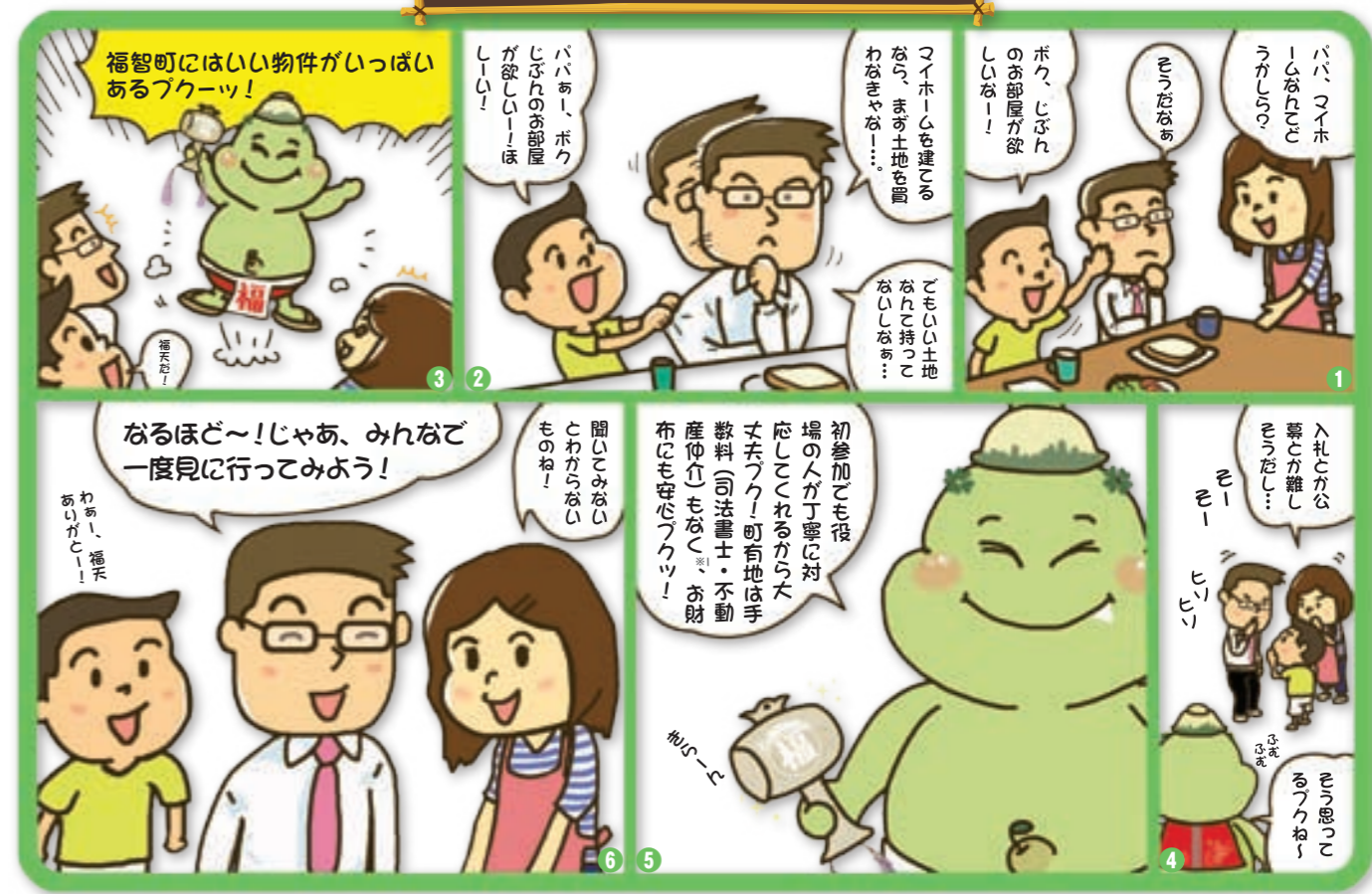
### 売却条件

- ① 住居を3年以内に建築すること
- ② 売買契約を締結した日より5年間は、第3者に転貸・転売できません
- ③ 住宅建設にあたり、合併処理浄化槽の設置を義務づけます

※地図番号の印はおおまかに示しています。詳しくは役場財政課までお問い合わせください。



売却地の情報は次のページで!



※1 分筆が必要な土地は、分筆料(測量等)が別途購入者負担になる場合があります。