

ブロック塀等の診断カルテ

申請者	氏 名		整理番号	
	住 所		調査年月日	R 年 月 日
	電話番号		市町村名	
塀の概要	所在地		所属名	
	種別 (どちらかにチェック)	☐ 補強コンクリートブロック造 ☐ 組積造 (れんが造、石造、コンクリートブロック造、その他)		
	延長・高さ (撤去範囲)	延長	m・高さ	m
	撤去方法 (どちらかにチェック)	☐ 全部撤去 ☐ 一部撤去 → ☐建築基準法第42条に規定する道路内にある ☐建築基準法第42条に規定する道路内にない		
	設置場所 (どちらかにチェック)	☐ 道路に面している (前面道路幅員 m) ☐ 道路に面していない		

A. 基本性能の診断〔基本性能値〕

診 断 項 目		基準点	評価点
建築後の年数	10年未満	10	①
	10年以上、20年未満	8	
	20年以上	5	
高さの増積み	な し	10	②
	あ り	0	
使用状況	塀 単 独	10	③
	土留め・外壁等を兼ねる	0	
塀の位置	塀の下に擁壁なし	10	④
	塀の下に擁壁あり	5	
塀の高さ	1.2m以下	15	⑤
	1.2mを超え、2.2m以下	10	
	2.2mを超える	0	
塀の厚さ	15cm以上	10	⑥
	12cm	8	
	10cm	5	
透かしブロック	な し	10	⑦
	あ り	5	
鉄筋	あり	10	⑧
	なし	0	
	確認不能	0	
控え壁・控え柱	あ り	10	⑨
	な し	5	
かさ木	あ り	10	⑩
	な し	5	
基本性能値 (①～⑩までの評価点の合計)			A 0

B. 壁体の外観診断〔外観係数〕

診 断 項 目	基準係数	評価係数
全体の傾き	な し	1.0 ⑪
	あ り	0.7
ひび割れ	な し	1.0 ⑫
	あ り	0.7
損傷	な し	1.0 ⑬
	あ り	0.7
著しい汚れ (風化・劣化)	な し	1.0 ⑭
	あ り	0.7
外観係数 (⑪～⑭の最小値)		B 0.0

C. 壁体の耐力診断〔耐力係数〕

診 断 項 目	基準係数	耐力係数
ぐらつき	動かない	1.0 C
	わずかに動く	0.8
	大きく動く	0.5

D. 保全状況の診断〔保全係数〕

診 断 項 目	基準係数	保全係数
補強・転倒防止対策等の有無	あ り	1.5 D
	な し	1.0

総合評点(Q)の算定

基本性能値A

0

×

外観係数B

0.0

×

耐力係数C

0.0

×

保全係数D

0.0

=

総合評点Q

0

総合評点		判 定	調査者所見
☐	Q ≥ 70	安全と思われる。	
☐	55 ≤ Q < 70	一応安全と思われる。	
☐	40 ≤ Q < 55	注意を要する。	
☐	Q < 40	危険である。	