



↑ 3月19日開催の福智町空家等対策推進協議会。各分野の専門家9人がそれぞれの知見を寄せ合い空き家対策を検討しました。

空家問題とは不動産の問題。不動産の問題解決には何かとお金がかかるもの。解体費用が高額でなかなか解体に踏み切れない。そんなかたも少なくないのではないだろうか。

福智町では、空き家の状態によって、きめ細かな補助メニューを用意。解体・片付け補助のほか、既存の空き家を活かすためのリフォームにも補助しています。各種補助金には条件があります。予算には限りがありますので、必ず事前にご相談ください。

空家問題解決を様々な補助金でサポート

これからの 空き家を考える

空き家をどうするか考え行動するあなたのその一歩が空き家を探している人の新たな一歩へと変わります。このページでは、あなたの大きな一歩を支援する事業や制度を紹介します。

空き家対策補助事業の紹介

空き家に悩むかたの力になれるよう、解体補助だけでなく様々な補助メニューを用意しています。片付け費用や売却できる状態にするリフォーム、移住後の住まいにするリフォームにも補助メニューがあるので、詳しくは下記にお問い合わせください。

● 空き家等解体等補助金 (空き家の解体等費用を補助)

補助金額

種類	上限額	補助率
解体奨励金	50万円	経費(税抜き)の1/2(千円未満切捨て)
片付け奨励金	10万円	経費(税抜き)の1/2(千円未満切捨て)

※ 解体業者は町内業者限定。着工前の申請が必要。

補助内容

空き家を売却等するための解体費用の2分の1(最大50万円)を補助。空き家を売却等するために遺品を片付けたい場合は片付け費用の2分の1(最大10万円)を補助。

→ 町公式HP



● 移住者空き家リフォーム工事補助金 (移住を目的とした空き家リフォームを補助)

補助金額

種類	上限額	補助率
基本	30万円	リフォーム費用の2分の1
子供加算	20万円	中学生以下の子供一人につき10万円
定住促進奨励金	50万円	物件の土地以外の価格の2分の1

※ 着工前の申請が必要。

補助内容

移住のために福智町の空き家バンク登録物件を購入し、リフォームした若年世帯(夫婦の合計年齢80歳以下)にリフォーム費用を最大50万円補助。

定住促進助成事業奨励金(中古物件最大50万円)の併用で補助額は最大100万円に。

→ 町公式HP



● 空き家販売・賃貸化支援補助金 (リフォームして売る・賃貸化するかたに補助)

空き家バンク登録物件を売却または賃貸するためのリフォーム費用の3分の1(最大100万円)を補助。

※ 着工前の申請が必要。

→ 町公式HP

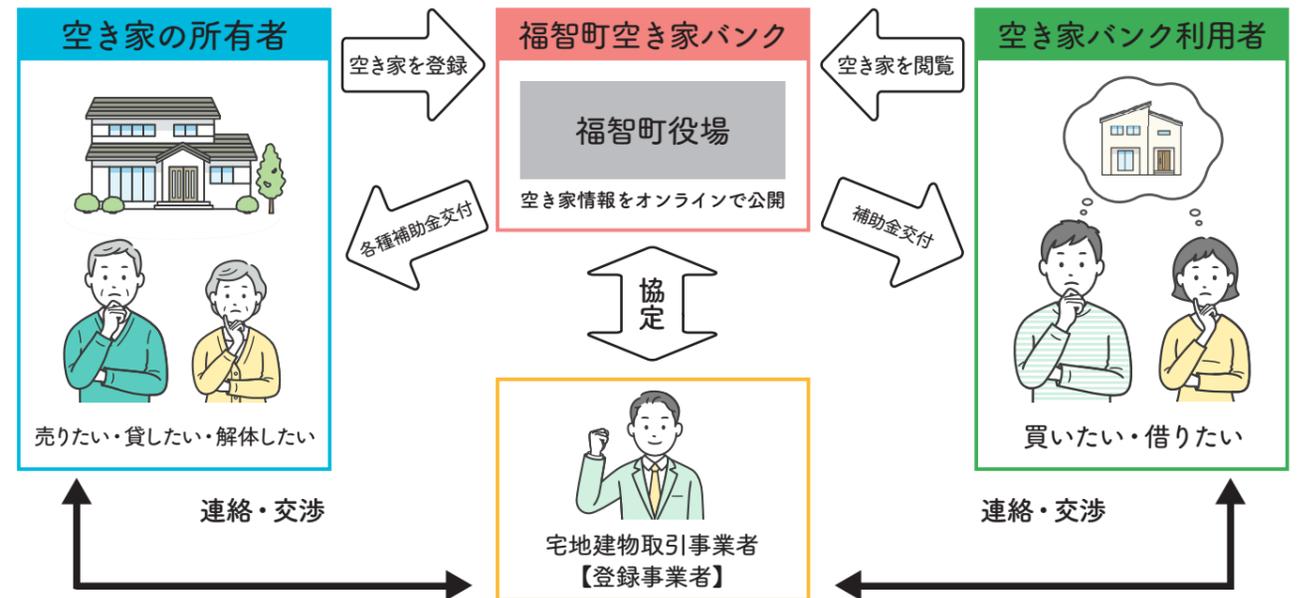


⚠ 補助には条件があるので、詳細はお問い合わせください。☎ 福智町役場 住宅課 住宅政策係 0947-22-7768

空き家バンク制度について

福智町空き家バンクでは、空き地や空き家を「売りたい」「貸したい」人が空き家等の情報を登録して、その情報を公開し、町と提携している宅地建物取引事業者を通じて空き家等を利用希望する人へ情報提供する制度です。不動産情報サイトと異なる点は、空き家バンクに登録すると、空き家の解体や売却のためのリフォーム等に補助金が受けられることです。(条件有り)

▼ 空き家バンク制度の概要



Interview



● 空き家バンクを活用しスローライフを実現した永富さんご家族

スローライフが実現できる田舎の物件を探していた3年前、空き家バンクで今の自宅を発見。豊かな自然環境に加え、四方が田んぼに囲まれていて、バーベキューを気兼ねなくできそうな広い庭が決め手となり、北九州からの移住を決意。週末には友人を招き、バーベキューを楽しんでいます。季節が来れば庭に蛍が舞うこともあり風情を感じることができます。空き家の魅力は、新築に比べて取得費用が安く、リフォームやDIY等で理想の住まいが実現できること。福智町には移住者の空き家リフォーム工事に対する補助制度もあるので、理想の住まいが実現しやすい環境だと思います。