



1 明治37年に建てられた築122年の建物。2 地域のコミュニティの場としても過ごせる客席。3 読書や当時の重厚な梁たちを眺めながらゆったり過ごせる二階の屋根裏スペース。

## ふくちのやどかふえ yori-toko

住所 ▶ 福智町弁城 2561 (駐車場有り)  
電話 ▶ 0947-75-8902  
営業 ▶ 第2・3金・土曜日 / 13:00 ~ 16:30  
宿泊 ▶ 1日1組3名まで / 1人13,500円(1泊朝食付)



オーナー 溝端 桂子さん

**学生との交流で深めた居場所作りへの想い**

以前に住んでいた家主さんとは元々知り合いで、そのかたがこの家を福智町の空き家バンクに登録したと聞いて購入しました。最初の頃はお店をすることなど全く考えていませんでしたが、学生ボランティア団体「F-WC」の大学生との交流を通じ、福智町でみんなの居場所を作りたいと思い、民泊のお店をオープンしました。

このお店を10年先まで残していきたいという想いで、設計士さんと入念な打合せを何度も繰り返し、2020年3月に完成。お客様に快適に過ごしてもらおうこ

新しいものを作るより古いものを残すことは難しい。先人たちが大切にしていたものを残し、活用する大切さと難しさを空き家でお店経営を通じて実感しました。40年間お住まいになっていた家主さんの想いを大切に守り、これからもみなさんの心地よいよりどころとなるような空間を提供していきたいです。

# 空き家 Utilize を活かす人たち

福智町内で空き家を地域コミュニティの場や地域活性化の源として活用している2つのお店を紹介します。空き家を活用した事例から空き家問題の解決へのヒントを探ります。

## カフェと古道具のお店 想い堂

住所 ▶ 福智町弁城 3391 (駐車場有り)  
営業 ▶ 火曜日~土曜日(不定休あり) / 11:00 ~ 18:00  
→ インスタグラムでも営業日を公開しています。  
※ ご予約は受け付けていません。



1 親子3世代で営む「想い堂」。2 大正ロマンをモチーフにした1階の客席。3 1階とは異なる雰囲気のある2階客席。窓際のカウンターでは、町内の田園風景を一望できます。



オーナー 持丸 冴絵さん

**築76年のレトロな雰囲気を残したお店「想い堂」**

2年前に知り合いを通じて、この築76年の空き家を購入しました。約1年半のリフォームを経て、夢であった古民家カフェのお店を2025年4月にオープン。お店へのこだわりは、なるべく当時の雰囲気を残したいと思い、残せるところは残し、家具もすべてアンティークなものに揃えました。また、1階と2階での雰囲気も変えて一度で二度楽しめるようなお店にしました。

「年齢層関係なく誰でもふらっと立ち寄ってもらいたい」というお店のコンセプトから予約はとつ

とを重視して当時の骨組みや梁などは極力残し、基礎工事と断熱材を施しました。

**空き家にある大事な想いが繋いだみんなの yori-toko**

嬉しいことに今では、町内外から毎週たくさんのお客様が足を運んでくれています。お客様からは、「古民家の雰囲気が静かで落ち着く」「自然豊かで過ごしやすい」などの声を頂いています。古民家と福智町の魅力がとてもマッチしているのだと感じました。そうしたお客様のお声から空き家と福智町の魅力を私が気づかされていることが多くあり、この町でこの空き家に出会えたご縁にとってもありがたく思っています。

ていません。一息つきたい時などはこのお店に寄って、福智町の景色や空き家の良さを堪能してもらいたいです。

**空き家を活用したお店が広める魅力と可能性**

以前、お住まいになっていたかたは、思い入れのある家を手放すことをとても悲しんでいましたが、お店が完成して遊びに来られた際に「かつての我が家がみなさんの落ち着ける場所になっていて嬉しい」と頬を緩めていました。私はその姿をみて、これからも「想い堂」が地域から愛され続けられるようなお店にしたいと強く思うと同時にお店を始めてよかったです感じました。

最近では、お客様から福智町で空き家を探しているという問い合わせが数多くあり「このお店に来て、空き家を買いたいと思った」などのお声を頂き、いつも空き家バンク制度を紹介しています。このように私の空き家を活用した取り組みが、空き家に困っているかたや空き家を探しのかたに可能性を感じてもらえたら嬉しいですね。

## 制度で繋ぐ空き家が地域活性化の源へ

近年、空き家バンク制度を利用して空き家の購入や借りる人が増えています。また、空き家バンクへの登録数は年々増加し、令和5年から今年度で82件もの空き家が登録されています。みなさんの大切な思い出がまった家を必要とする人に譲り、大切に活用してもらうことが地域活性化に繋がります。空き家バンク制度については次ページで詳しくご紹介します。

↓空き家バンクサイト「ふくち暮らし」QR

